

Niinimäen tuulivoimaosayleiskaava, Hattula

Kaavamääräykset ja -merkinnät

Ehdotus 25.8.2026

1. Aluevaraukset ja kaavamerkinnät

Kaavakartan merkinnät ja niihin liittyvät aluekohtaiset määräykset:

Merkintä	Kuvaus / määräys
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1), sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentaminen on sijoitettava muun rakentamisen tai tiestön yhteyteen.
tv-1	Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset, torni sekä mahdolliset harukset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan alueen sisälle. Roottorilapojen pyyhkäisyypinnan tulee sijoittua alueen sisälle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelauseunnon-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
en-1	Ohjeellinen energiahuollon kohde. Kohteeseen saa sijoittaa sähköasemakenttiä, muuntajia, kojeistorakennuksia, huolto- ja varastorakennuksia ja sähkönvarastointijärjestelmän. Kohteen tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
luo-1 / luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. luo-1: Luontodirektiivin liitteen IV mukaisen lajin lisääntymis- tai levähdysalue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. luo-2: Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja/tai vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maanrakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luontoarvoja.
sm-1	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. (sm-1 Vehmaanmäki, 1000055926)
s/1-s/10	Muu kulttuuriperintöalue / -kohde. Suuremmista kohdetta / aluetta koskevista suunnitelmista ja isommista kaivutöistä tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Kohteet: s/1 Hämeen Härkätien talvitie (uusi kohde), s/2 Sillanpää (1000049874), s/3 Puoliväli (1000049876), s/4 Kalvantooja (1000049881), s/5 Kaivanto (1000023577), s/6 Mansikkamäki (1000049884), s/7 Heinisuonmäki (1000049886), s/8 Heinisuonmäki 2 (1000049887), s/9 Heinisuonoja (1000049888), s/10 Heinisuonoja 2 (1000049889).
o...	Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja roottorin pyörimisalue. Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä tv-1-alueen sisällä.
—...—	Maakaapelin ohjeellinen sijainti. Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.
— — —	Parannettava tielinjaus.
- - - -	Ohjeellinen uusi tielinjaus.
- - -	Ohjeellinen uusi sähkölinja (maakaapeli).
— . —	Alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
....	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
....	10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Ø 1-9	Tuulivoimalan numero (voimalat 1-9 kaava-alueella).

2. Yleiset määräykset

Kaikkia kaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

- Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).
- Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seuraillen.
- Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.
- Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen vaikutus alueen pintavesille on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyvää haittaa alueen pintavesille.
- Tuulivoimalat tulee tarvittaessa varustaa teknisesti siten, että välkkeen rajoittaminen on mahdollista.
- Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden koko, sijoittelu tai muu välkkeeseen vaikuttava tekijä poikkeaa yleiskaavan välkeselvityksen tiedoista, tulee välkeselvitys laatia valitulla voimalatyypillä.
- Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden teho, koko, lähtömelutaso tai muu melupäästöön vaikuttava tekijä poikkeaa yleiskaavan meluselvityksen tiedoista, tulee meluselvitys laatia valitulla voimalatyypillä ja varmistua edellä mainittujen asetusten noudattamisesta.
- Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta vähintään tuulivoimaloiden numero 1, 2, 6, 7 ja 9 rungon alaosa, jotka tulee maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle linnuston törmäysvaikutusten lieventämiseksi.

3. Käsittelyvaiheet

- Vireilletulo: 25.3.2024
- OAS nähtävillä: 28.3.–30.4.2024
- Luonnos nähtävillä: 12.3.–24.4.2025
- Ehdotus nähtävillä: __.__.2026 – __.__.2026

Lähde: Niinimäen tuulivoimaosayleiskaava, Hattula, Ehdotus 25.8.2026. Laatija: A-Insinöörit Suunnittelu Oy (Pääsuunnittelija Johanna Närhi, arkkitehti YKS 490; Suunnittelija Seda Suman Buruk, kaupunkisuunnittelija M.Sc., YKS 728). Mittakaava 1:10 000.