

Niinimäen tuulivoimaosayleiskaava
Hattula

Ehdotus 25.8.2026

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1), sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkostoja.

Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimaluotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentaminen on sijoitettava muun rakentamisen tai tiestön yhteyteen.

en-1

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON KOHDE.

Kohteeseen saa sijoittaa sähköasemakenttiä, muuntajia, kojeistorakennuksia, huolto- ja varastorakennuksia ja sähkövarastointijärjestelmän. Kohteen tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

lv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset, torni sekä mahdolliset hanukset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan alueen sisälle. Roottorilapojen pyyhkäisyypinnan tulee sijoittua alueen sisälle.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Tuulivoimaloiden väilyksen tulee olla yhtenäisen ja vaalea, lukuun ottamatta vähintään tuulivoimaloiden numero 1, 2, 6, 7 ja 9 rungon alaosa, jotka tulee maalata tummaksi ympäriävän metsän latvusten korkeudelle linuston törmäysvaikutusten lieventämiseksi.

Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

10 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA ROOTTORIN PYÖRIMISALUE.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä tv-1 alueen sisällä.

Q

TUULIVOIMALAN NUMERO.

PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

sm-1

MUINAISMUISTOALUE.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sm-1 Vehmaanmäki1000055926

s/1

MUU KULTTUURIPERINTÖALUE / -KOHDE

Suuremmista kohdista / aluetta koskevista suunnitelmista ja isommista kaivutoista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

s/1 Hämeen Härkätien talvitie (uusi kohde)

s/2 Sillanpää1000049874

s/3 Puoliväli1000049876

s/4 Kalvantoja1000049881

s/5 Kaivanto1000023577

s/6 Mansikkamäki1000049884

s/7 Heinisuoanmäki1000049886

s/8 Heinisuoanmäki 21000049887

s/9 Heinisuoanjoja1000049888

s/10 Heinisuoanjoja 21000049889

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Luontodirektiivin liitteen IV mukaisen lajin lisääntymis- tai levähdysalue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja / tai vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elisijajäseintymien säilyttämisedellytykset. Maanrakennus- tai hoitotimenpeitteillä ei saa heikentää alueen luontoarvoja.

2

OHJEELLINEN UUSI SÄHKOLINJA (maakaapeli).

MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIJAINTI.

Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seurallien.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisten sekä peruserännettävien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavavartaan merkity luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelualue merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen vaikutus alueen pintavesille on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyvää haittaa alueen pintavesille.

Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden koko, sijoittelu tai muu välikäteen vaikuttava tekijä poikkeaa yleiskaavan väikeselvityksen tiedoista, tulee väikeselvitys laatia valitulla voimailatyypillä. Tuulivoimalat tulee tarvittaessa varustaa teknisesti siten, että välikkeen rajoittaminen on mahdollista.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustason ohjeavista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asuminenvervysasetus (545/2015). Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden teho, koko, lähtömelutaso tai muu melupäästöön vaikuttava tekijä poikkeaa yleiskaavan meluselvityksen tiedoista, tulee meluselvitys laatia valitulla voimailatyypillä ja varmistua edellä mainittujen asetusten noudattamisesta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoesteluja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Käsittely:

Vireilletulo25.3.2024
OAS nähtävillä28.3. - 30.4.2024
Luonnos nähtävillä12.3.-24.4.2025
Ehdotus nähtävillä__2026 - __2026

A-INSINOÖRIT A-Insinöörit Suunnittelu Oy Pääkonttori 10 33210 Tampere 0207 911 888 etunimi.suominen@insinori.fi Hattulan kunta Pääpienpienentie 9 13880 Hattula hattulan.kunta@hattula.fi			
25.08.2026	Pääsuunnittelija Johanna Nähti arkkitehti, YKS 490	Suunnittelija Seda Suman Buruk kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728	1 : 10 000